НАУКОВА ЧАСТИНА

1.1. ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРЕДУМОВИ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ

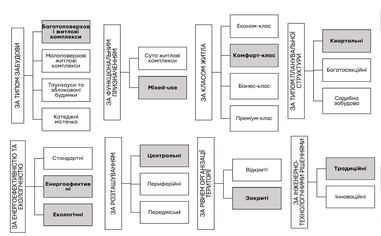
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ПРОБЛЕМИ
- Обмеженість простору при проектуванні
- Світлотехнічні норми
- Ергономіка планувальних рішень

СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВІ ПРОБЛЕМИ
- Нестача доступного житла
- Соціальна інфраструктура

ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ
- Зменшення кількості зелених зон
- Енергетична ефективність

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ПРОБЛЕМИ
- Складність комунікаційних рішень
- Обмеження через існуючі інженерні мережі

1.2. ЗАГАЛЬНА КЛАСИФІКАЦІЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ



1.3. ВІТЧИЗНЯНИЙ ТА СВІТОВИЙ ДОСВІД ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ

Житловий комплекс Toiyo Service Apartments. Toiyo Apartment
Країна: В'єтнам
Поверхів: 10
Квартири: 40 квартир з обслуговуванням трьох розмірів: студії, однокімнатні та двокімнатні.
Площа: 35-70 м²
Енергоефективні рішення: природна вентиляція, сонцезахисні пристрої на балконах

Житловий комплекс для кампусу Tencent's Campus in Shenzhen, China
Країна: Китай
Квартири: 11 житлових веж навколо 4-х дворів-парків
Висота: від 50 до 100 м.
Додатково: дитячий садок

Житловий комплекс De Werf Residential Complex / OZ
Країна: Нідерланди
Поверхів: 6-7
Квартири: розташовані в 7-ми будівлях.
Висота: від 22 до 64 м
Додатково: громадські служби на 1-му поверсі.

Житловий комплекс Comfort Town Housing / archimatika
Країна: Україна
Поверхів: від 2 до 10
Площа: 512200 m²
Додатково: дитячий садок на 160 місць, початкова школа на 140 місць, середня школа на 1100 місць, торговий комплекс площею 4500 кв.м

Житловий комплекс Tetris Hall Apartments / A. Pashenko Architects + KAN Development
Країна: Україна
Поверхів: 2 вежі по 25 поверхів
Площа: 60138 m²
Додатково: басейн довжиною 25 метрів на покрівлі

Житловий комплекс RYBALSKY
Країна: Україна
Квартири: 9 окремих будівель
Особливості: скейт-рампи на території
Додатково: медичні установи, навчальні центри, кімнати

1.4. ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ

ПРИРОДНІ ФАКТОРИ
- Рельєф
- Кліматичні умови
- Сонячна інсоляція
- Забруднення повітря

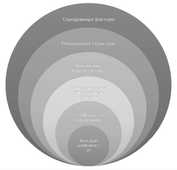
АНТРОПОГЕННІ ФАКТОРИ
- Щільність забудови
- Транспортні потоки та доступність
- Навколишня забудова
- Планування території

СОЦІАЛЬНО-ПОЛІТИЧНІ ФАКТОРИ
- Доступність житла в центрі міста
- Соціально інклюзивність
- Змішані функції
- Політичні ініціативи та нормативно-правова база
- Воєнні дії
- Соціальні потреби

2.1. МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ДОСЛІДЖЕННЯ

СИСТЕМНИЙ МЕТОД
- Аналіз наукових джерел
- Аналіз нормативно-правових документів
- Аналіз сучасних урбаністичних тенденцій
- Установлення структурних зв'язків
- Встановлення найбільш ефективної моделі просторової організації

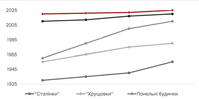
ДІАГРАМА ЗВ'ЯЗКІВ МІЖ ЕЛЕМЕНТАМИ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ У МІСЬКОМУ СЕРЕДОВИЩІ



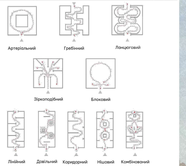
2.1. МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ДОСЛІДЖЕННЯ

ІСТОРИКО-ТИПОЛОГІЧНИЙ МЕТОД

ДІАГРАМА ФОРМУВАННЯ СУЧАСНИХ ЖК



ТИПОВІ МОДЕЛІ ОРГАНІЗАЦІЇ НАВКОЛИШНЬОГО ПРОСТОРУ



ДОДАТКОВІ ЕТАПИ
- Аналіз навколишнього середовища
- Аналіз щільності забудови
- Аналіз функціонального зонування

2.1. МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ ДОСЛІДЖЕННЯ

МЕТОД ПОРІВНЯЛЬНОГО АНАЛІЗУ

СТРУКТУРНО-ФУНКЦІОНАЛЬНИЙ МЕТОД

2.2. ПРИНЦИПИ ФОРМОТВОРЕННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ: АРХІТЕКТУРНІ ПІДХОДИ

АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ
- Близькість до історичного центру
- Концентрація історичних та архітектурних пам'яток
- Близькість до ділового району міста
- Якість архітектурного середовища
- Щільність населення
- Поверховість
- Кількість зелених насаджень
- Концентрація закладів соціальної сфери
- Концентрація культурно-досугових закладів
- Соціальний статус населення

ОСНОВНІ ПІДХОДИ

Контекстуальний підхід
- Орієнтація на історичну культурне середовище
- Взаємодія з існуючою забудовою

Функціонально-просторовий підхід
- Оптимізація використання площі
- Гнучка організація простору

Технологічний підхід
- Інноваційні технології
- Модульне, збірне по енергоефективні конструкції

Екологічний підхід
- Сталий розвиток та зелена архітектура
- Природня вентиляція
- Озеленення дахів, фасадів
- Автономні енергетичні системи

Морфологічний підхід
- Аналіз існуючих типологій
- Розробка нових архітектурних форм
- Комбінації щільної планувальної блокової або багатової забудови

2.2. ПРИНЦИПИ ФОРМОТВОРЕННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ: СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ

СТРУКТУРА СУЧАСНОГО ЖИТЛОВОГО КОМПЛЕКСУ

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ РІШЕННЯ

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ ТА ЕКОЛОГІЧНІ РІШЕННЯ
- Сонячні колектори
- Геотермальні насоси
- Сонячні панелі
- Вітрові турбіни
- Системи збереження енергії

РОЗУМНЕ ЖИТЛО
- Мікроклімат
- Освітлення
- Безпека
- Мультимедіа
- Побутова техніка

БЛОКОВА СТРУКТУРА БУДІВЛІ

2.3. АРХІТЕКТУРНІ ПРИЙОМИ ФОРМУВАННЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ

ПРИЙОМИ ФОРМОТВОРЕННЯ ЖК НА ОСНОВІ АРХІТЕКТУРНИХ ПРИНЦИПІВ

ПРИЙОМИ

ПРИНЦИП КОМПАКТНОСТІ ЗАБУДОВИ
- Блокова структура забудови
- Змішана типологія будинків
- Забудова внутрішніми дворами

ПРИНЦИП БАГАТОФУНКЦІЇ НАЛЬНОГО ПРОСТОРУ
- Комерція – перші поверхи обо стилобати
- Інтеграція громадських просторів у житлову структуру
- Спільні простори для мешканців
- Відкриті, прибудинкові, вбудовано-прибудовані освітні заклади

ПРИНЦИП ГАРМОНІЙНОЇ ІНТЕГРАЦІЇ
- Архітектурні мотиви, характерні до навколишньої забудови
- Поєднання традиційних матеріалів із сучасними технологіями
- Контрастні елементи

ПРИНЦИП СОЦІАЛЬНОЇ АДАПТИВНОСТІ
- Різноманітність типів житл
- Організація дворів з акцентом на громадські простори
- Безбар'єрна доступність

ПРИЙОМИ

ПРИНЦИП ЕНЕРГЕТИЧНОЇ ЗБАЛАНСОВАНОСТІ
- Зелені дахи та вертикальне озеленення
- Високий відсоток озеленення у внутрішніх дворах
- Екологічні матеріали

ПРИНЦИП ПРИРОДНОГО ОСВІТЛЕННЯ ТА ЗОРОВЦІ
- Орієнтація будівель за сторонами світу
- Атріуми, світлові колодязі, панорамне скління
- Системи сонцезахисту

ПРИНЦИП ТЕХНОЛОГІЧНОСТІ ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ
- Інтеграція кровлумих будівельних матеріалів
- Альтернативні відновлюваних джерел енергії
- Системи рекуперації тепла то дощової води

ПРИНЦИП МОДУЛЬНОСТІ ТА ГНУЧКОСТІ
- Модульні квартири
- Простори з вільним плануванням

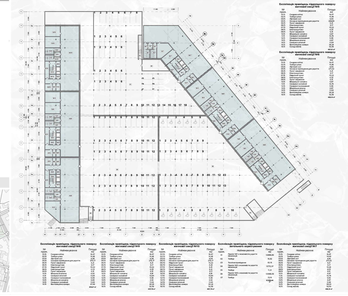
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ

ПРОЕКТНА ЧАСТИНА

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:1000

АКСОНОМЕТРИЧНИЙ ВИД

ПЛАН ПІДВАЛЬНОГО ПОВЕРХУ БЛОКУ №2 НА ВІДМІТЦІ -3.500 М 1:500



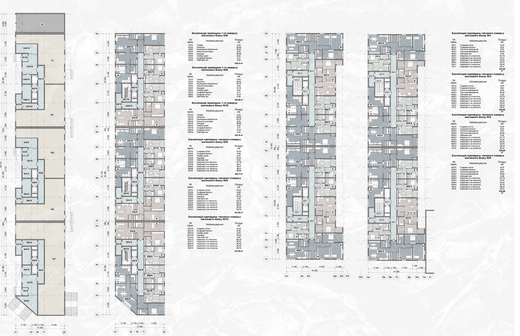
ПЛАН ПІДВАЛЬНОГО ПОВЕРХУ БЛОКУ №1 НА ВІДМІТЦІ -3.500 М 1:350

ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ БЛОКУ №1 НА ВІДМІТЦІ 0.000 М 1:350

ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ БЛОКУ №1 НА ВІДМІТЦІ +3.000 М 1:350

РОЗРІЗ 1-1 ПО БЛОКУ №1 М 1:350

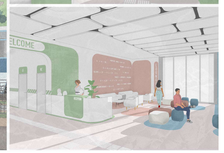
РОЗРІЗ 2-2 ПО БЛОКУ №2 БУДІВЛЯ "Д" М 1:350



ПЛАН ПЕРШОГО ТА ТИПОВОГО ПОВЕРХУ БУДІВЛІ "Г" М 1:350

ПЛАН ПЕРШОГО ТА ТИПОВОГО ПОВЕРХУ БУДІВЛІ "Д" М 1:350

ПЛАН ТИПОВОГО ПОВЕРХУ БУДІВЛЕЛЬ "А" ТА "Б" М 1:350

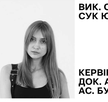


АРХІТЕКТУРНІ ПРИЙОМИ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ В УЩІЛЬНЕНІЙ ЗАБУДОВІ

Проект житлового комплексу на вулиці Золотоустівській у Києві розроблено з урахуванням актуальних тенденцій містобудування в умовах ущільненої забудови. Основною метою стало створення багатофункціонального середовища, що забезпечує високий рівень комфорту, безпеки та сталого розвитку міста.
Комплекс складається з декількох житлових і громадських будівель, об'єднаних продуманою системою громадських просторів, внутрішніх дворів і зелених дахів, які сприяють покращенню мікроклімату та екологічної якості території.

Особлива увага приділена безпеці мешканців: у проекті передбачено сучасні захисні споруди (СПП), розміщені у підвальних та напівпідвальних приміщеннях, що об'єднують групи будівель і мають автономні входи для житлової, освітньої та офісної функцій.
Архітектурно-планувальні рішення спрямовані на максимальне використання потенціалу ділянки, забезпечення функціональної зручності, естетичної цілісності забудови та активної взаємодії з міським середовищем. Проект поєднує інноваційні технології, екологічні рішення та сучасні принципи урбаністики, створюючи якісний простір для життя, роботи та розвитку громади.

КНУБА
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ



ВИК. СТ. ГР. 63-А
СУК ЮЛІЯ ОЛЕГІВНА

КЕРВІНИКИ:
ДОК. АРХ., ПРОФ. КОВАЛЬСЬКА Г.Л.
АС. БУЛКІН М.М.