

ВИСНОВОК

комісії спеціалізованої вченої ради Д 26.056.02
Київського національного університету будівництва і архітектури
про дисертацію **Яновицького Євгена Леонідовича**
на тему: **«Методичні засади архітектурно-планувальної організації
орендного житла в Україні»,**

представлену на здобуття наукового ступеня кандидата архітектури за спеціальністю
18.00.02 – Архітектура будівель та споруд

1. Дисертація є закінченим науковим дослідженням і присвячена визначенню методичних засад архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні, з урахуванням сучасних соціально-економічних умов та тенденцій розвитку житлового середовища.

2. У дисертації вирішені такі завдання:

- досліджені соціальні напрямки проектування орендного житла та виявлено основні тенденції у галузі будівництва цього типу. Визначено фактори, які впливають на формування орендного житла;
- систематизовано та розроблено класифікацію орендного житла на основі узагальнення теоретичних досліджень, світового та вітчизняного досвіду в сфері проектування житла, враховуючи розподіл на основні ознаки та типи;
- визначено поняття «орендного житла», як окремої типологічної одиниці, та розроблено пропозиції до зміни показників чинної нормативної бази, що регулює проектування та будівництво такого виду житла, яке поєднує риси громадських та житлових будівель;
- виявлено функціональний зв'язок, склад, параметри приміщень орендного житла, виходячи з рівня його комфортності та рівня соціально-економічної ефективності;
- визначені склад і площі житлових чарунок та запропоновані планувальні рішення функціональних елементів будівель та запропоновано застосування гнучких архітектурно-конструктивних систем.
- надані рекомендації щодо принципів та прийомів архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації орендного житла, залежно від містобудівної ситуації, конструктивної основи, інженерно-технічного та композиційно-просторового рішення та інших факторів.
- розроблені пропозиції щодо проектування різних типів орендних будинків з урахуванням відповідних прийомів естетично-образного рішення та забезпечення їх архітектурно-художньої виразності.
- визначено методику архітектурно-планувальної організації та номенклатуру орендного житла;
- запропоновані конкретні методичні засади та рекомендації для впровадження до проектів орендних будинків принципу функціональної універсальності, що сприятиме підвищенню рівню пожежної безпеки для житлових будинків різних типів з влаштування елементів сервісного обслуговування в складі орендного житла.
- досліджена варіантна структурна модель формування орендного житла та багатофункціональних комплексів для різних містобудівних рівнів на основі матриці розширених взаємозв'язків класифікаційних ознак орендного житла.
- визначені основні типи квартир орендного житла за типологічною номенклатурою та кількісною характеристикою.

3. Наукова новизна. Основні наукові результати, які представлено на захист, дозволяють стверджувати, що у дисертації вперше:

- систематизовані окремі типологічні ознаки та визначена класифікація та номенклатура типів орендного житла;
- визначені взаємозв'язки класифікаційних ознак орендного житла;
- розроблені основні принципи та рекомендації формування архітектурно-планувальної організації орендних житлових будинків;
- віднайдена модель існування орендного житла в складі багатофункціональних комплексів з можливістю гнучкої функціональної трансформації;
- запропоновано виведення типу тимчасового орендного житла з категорії громадських будівель та створення окремих нормативних вимог;

удосконалено:

- пропозиції щодо оновлення нормативної бази у частині проектування орендного житла як нової типологічної одиниці;

отримали подальший розвиток:

- типологічний ряд орендних будинків та житлових чарунок, що відповідають сучасним вимогам комфорту житла;
- визначення відмінностей такого виду тимчасового житла, як орендне житло від інших типів житла та готельних приміщень;
- систематизація прийомів модернізації архітектурно-просторових, конструктивних, інженерно-технічних та естетично-образних рішень проектуванні орендного житла;

4. Обґрунтованість та достовірність наукових результатів підтверджується:

- результатами апробації на конференціях, які підтвердили основні положення дослідження, що виносяться на захист;
- застосуванням окремих положень та концепцій дослідження, що засвідчуються актами впроваджень.

5. Значення результатів роботи для науки і практики.

У ході дисертаційного дослідження були розроблені рекомендації, які дозволяють доповнити діючі нормативні документи вимогами щодо архітектурно-планувальних рішень орендного житла:

- при реформуванні нормативно-методологічної та законодавчої бази проектування житла;
- в проектній практиці - як рекомендації щодо раціональної розпланувальної організації квартир, будинків, кварталів;
- при розробці засад державної та муніципальної житлової політики, різноманітних житлових програм національного і регіонального рівня, формуванні архітектурно-містобудівних обмежень та завдань на проектування для конкретних об'єктів житлового будівництва;
- в сфері архітектурної освіти, у навчальному процесі закладів вищої освіти архітектурно-будівельного профілю при розробці завдань на проектування, методичних рекомендацій та навчальних посібників;
- в сфері просвіти потенційного споживача житла, виробника, інвестора та інших учасників ринку житла для розширення у них усвідомлених вимог до житла, які б в кінцевому

рахунку спонукали продуцентів до вдосконалення якісних параметрів і розширення пропозиції житла.

6. Публікації результатів роботи, їх обговорення, апробація.

Особистий внесок здобувача. Основні положення дисертації опубліковано в 17 наукових працях, у тому числі у 7 статтях у фахових виданнях України, в одній публікації в фаховому іноземному виданні, в 6-ти тезах конференцій, в 2-ох методичних вказівках, та в одній публікації, яка додатково відображає наукові результати дисертації.

Розроблені дві методичні вказівки до виконання курсового проєкту «Готель малої місткості» для студентів спеціальності 18.00.02 «Архітектура будівель і споруд», КНУБА.

Дисертація складається зі вступу, трьох розділів із висновками до кожного розділу та загальних висновків, списку використаних джерел та додатків. Загальний обсяг роботи складає 271 сторінки, з них: основний текст включає 160 сторінок, графічна частина налічує 78 ілюстрацій, додатки на 21 сторінці, список використаних джерел з 191 найменувань. Акти впровадження наведені на 8 сторінках.

Наукові праці, в яких опубліковані основні наукові результати дисертації:

Статті в наукових фахових виданнях України:

1. Яновицький Є. Л. Орендне житло в складі багатофункціональних комплексів. Пропозиції нормування. Просторовий розвиток. Київ, 2024. Вип. 7. С. 191–207. DOI: 10.32347/2786-7269.2024.7.191-207

2. Яновицький Є. Л. Орендне житло. Аналіз сучасної нормативної бази. Сучасні проблеми Архітектури та Містобудування. Київ, 2024. Вип. 68. С. 380–400. DOI: 10.32347/2077-3455.2024.68.380-400

3. Яновицький Є. Л. Оновлення нормативної документації для проєктування орендного житла. Просторовий розвиток. Київ, 2023. Вип. 5. С. 129–143. DOI: 10.32347/2786-7269.2023.5.129-143

4. Яновицький Є. Л., Селиванов О. І. Архітектурні рішення та прийоми при реконструкції громадських будівель в Україні на прикладі готелю «Юність» в Одесі. Сучасні проблеми архітектури та містобудування. Київ, 2022. Вип. 64. С. 309–333. DOI: 10.32347/2077-3455.2022.64.309-333.

Особистий внесок здобувача: текст з описом архітектурно-планувальних особливостей готелю, проєктні креслення та фото.

5. Яновицький Є. Л., Галак К. Т. Застосування елементів монументального мистецтва, сучасної скульптури та малих архітектурних форм при формуванні садово-паркового ландшафту та благоустрою урбаністичного середовища. Сучасні проблеми архітектури та містобудування. Київ, 2022. Вип. 64. С. 218–238. DOI: 10.32347/2077-3455.2022.64.218-238.

Особистий внесок здобувача: текст з описом рішень ландшафтного дизайну при реалізації проєкту реконструкції рекреаційної території з елементами садово-паркового ландшафту громадського простору та урбанізованого середовища, висновки, проєктні креслення та фото.

6. Яновицький Є. Л. Орендне житло в Україні. Принципи архітектурно-планувальної організації. Сучасні проблеми архітектури та містобудування. Київ, 2017. Вип. 48. С. 503–522.

7. Яновицький Є. Л., Галак К. Т. Особливості та досвід проєктування і будівництва сучасного готельного комплексу Харків-Палас на площі свободи в м. Харків. Сучасні проблеми архітектури та містобудування. Київ, 2015. Вип. 38. С. 490–512.

Особистий внесок здобувача: текст з описом архітектурно-планувальних особливостей готельного комплексу, містобудівні особливості та історичні відомості, проєктні авторські креслення та фото.

Статті в іноземних наукових виданнях:

8. Yanovytskyi, Ye., Proposals for the standardization housing and multifunctional complexes for rental in Ukraine. Space & Form | Przestrzen i Forma. Szczecin, Poland, 2025. Issue 63. P. 95-108. DOI: 10.21005/pif.2025.63.B-05

Тези та матеріали наукових конференцій:

9. Брідня Л. Ю., **Яновицький Є. Л.** Сучасні напрямки комплексної реконструкції житлових будинків перших масових серій. Матеріали VI міжнародної науково-практичної конференції «Архітектура історичного Києва» «Історія - Теорія – Практика». Київ. КНУБА, 2020, С. 34-35.

Особистий внесок здобувача: опис програм реконструкції житла, історичні відомості, конструктивні особливості варіантів реконструкції.

10. Яновицький Є. Л. Орендне житло для тимчасового проживання. Розширення типологічного ряду. Матеріали Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених «Буд-майстер-клас-2023». Київ. КНУБА, 2023. С. 61-62.

11. **Яновицький Є. Л.**, Селиванов О. І. Орендне житло. Аналіз сучасної нормативної бази. Матеріали Міжнародного науково-технічного форуму «Архітектура, Дизайн та Будівництво: Інноваційні технології». Київ, КНУБА, 2023, С. 425-426.

Особистий внесок здобувача: опис актуальної нормативної документації щодо проєктування житла для тимчасового проживання.

12. Селиванов О. І., **Яновицький Є. Л.**, Особливості сучасного контекстного підходу до методики ескізного проєктування. Матеріали XV Всеукраїнської наукової конференції «Сучасна архітектурна освіта: Відбудова та розвиток в європейському контексті». Київ. КНУБА, 2023. С. 165-168.

Особистий внесок здобувача: опис контекстуального підходу до ескізного проєктування.

13. **Яновицький Є. Л.**, Галак К. Т. Актуальність удосконалення нормативної документації стосовно орендного житла в Україні. Матеріали XV Всеукраїнської наукової конференції «Сучасна архітектурна освіта: Відбудова та розвиток в європейському контексті». Київ. КНУБА, 2023. С. 162-164.

Особистий внесок здобувача: опис існуючої нормативної бази щодо проєктування орендного житла та визначення необхідності актуального нормативного регулювання, з точки зору реального житлового будівництва.

14. Selyvanov O., **Ianovytiskii E.**, Korol V., Kashchenko T. Research laboratories as part of energy efficient complexes. Professional development: theoretical basis and innovative technologies. Proceedings of the VII International Scientific and Practical Conference. Paris, France, February 20 - 23, 2024. P. 31-34.

Особистий внесок здобувача: опис рішень з енергозбереження та термомодернізації в громадських та житлових будинках та комплексах.

Наукові праці, які додатково відображають наукові результати дисертації:

15. **Яновицький Є. Л.**, Галак К. Т., Селиванов О. І., Король В. П. Учбове проєктування малих архітектурних форм на прикладі створення паркової тераси з навісом. Scientific World Journal. Bulgaria, Svishtov, 2024. Issue 23-03 P. 15-22. DOI: 10.30888/2663-5712.2024-23-00-042.

Особистий внесок здобувача: текст з описом правових та нормативних вимог до проєктування малих архітектурних форм, фото прикладів ландшафтного дизайну громадських просторів та малих архітектурних форм, авторські ескізи.

Методичні рекомендації:

16. Брідня Л. Ю., Ковальська О. Є., **Яновицький Є. Л.** Готель малої місткості (на 50-100 місць). Методичні рекомендації до виконання архітектурного проєкту, атестаційної роботи

бакалавра, індивідуальних завдань для студентів спеціальності 191 «Архітектура і містобудування». Київ. КНУБА, 2021. 45 с. Затверджено протоколом кафедри АПЦБС КНУБА № 4 від 11.10.2021 р.

Особистий внесок здобувача: загальні рекомендації щодо організації функціонального зонування готелів малої місткості, будинків для тимчасового проживання, організація житлових поверхів готелів, ескізні малюнки – приклади проєктної клаузури готельних будівель.

17. Bridnia L., Kovalska O., **Yanovitsky E.**, Galak K. Hotel of small capacity (50-100 beds). Methodical recommendations for the implementation of architectural projects : by students of specialty 191 «Architecture and urban planning». Kyiv, KNUCA, 2024. 36 p. Затверджено протоколом кафедри АПЦБС КНУБА № 11 від 01.02.2024 р.

Особистий внесок здобувача: загальні рекомендації щодо організації функціонального зонування готелів малої місткості, будинків для тимчасового проживання, організація житлових поверхів готелів, ескізні малюнки – приклади проєктної клаузури готельних будівель.

7. **Зміст дисертації** відповідає паспорту спеціальності 18.00.02 – «Архітектура будівель та споруд», за якою вона представлена до захисту, та профілю спеціалізованої вченої ради. Автореферат дисертації відповідає змістові дисертації.

8. Перевірка рукопису дисертації на наявність співпадінь.

Згідно довідці № 387/32/25 від 12 листопада 2025 р. про перевірку рукопису на наявність співпадінь дослідження Є. Л. Яновицького не містить елементів плагіату та запозичень. Максимальний відсоток співпадіння, виявлений у системі перевірки: Anti-Plagiarism – один відсоток (1 %); StrikePlagiarism – дев'ять цілих шістдесят сім сотих відсотка (9,67 %).

УХВАЛИЛИ:

1. Вважати, що дисертація Яновицького Євгена Леонідовича на тему: **«Методичні засади архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні»** є закінченою науковою працею та відповідає паспорту спеціальності «18.00.02 – Архітектура будівель та споруд». Наукове значення одержаних результатів дозволяє визначити роботу, як розвиток досліджень методичних засад архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні, з урахуванням сучасних соціально-економічних умов та тенденцій розвитку житлового середовища.

2. Вважати, що дисертація Яновицького Євгена Леонідовича на тему: **«Методичні засади архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні»** відповідає вимогам МОН України, які висуваються до робіт на здобуття наукового ступеня кандидата наук, зокрема пп. 9, 11, 12 положення про «Порядок присудження наукових ступенів», та рекомендувати її до захисту на спеціалізованій вченій раді Д 26.056.02 за спеціальністю «18.00.02 – Архітектура будівель та споруд».

3. Рекомендувати затвердити офіційними опонентами дисертаційної роботи Є. Л. Яновицького:

1. Доктора архітектури, професора Гнеся Ігоря Петровича, завідувача кафедри архітектурного проектування та інженерії національного університету «Львівська політехніка», м. Львів;
2. Кандидата архітектури, доцента Смірнову Ольгу В'ячеславівну, в. о. завідувача кафедрою архітектури будівель і споруд Харківського національного університету міського господарства ім. О. М. Бекетова, м. Харків.

Члени комісії:

д. т. н., проф. О. В. Кащенко

д. арх., проф. О. С. Слепцов

д. арх., проф. Ю. В. Третяк

Підписи членів комісії підтверджую:

В.о. вченого секретаря Спеціалізованої Вченої Ради Д 26.056.02

«26» листопада 2025 р.

Нелля ЛЕЩЕНКО