

ЗАТВЕРДЖУЮ



Проректор з навчально-методичної роботи
Київського національного університету будівництва
і архітектури, доктор економічних наук, професор

Андрій ШПАКОВ

"06" _____ 2025 р.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 15

спільного засідання кафедр архітектурного проектування цивільних
будівель і споруд, основ архітектури та архітектурного проектування,
теорії архітектури та інформаційних технологій в архітектурі
від «02» червня 2025 р.

ПРИСУТНІ:

- з кафедри Архітектурного проектування цивільних будівель і споруд:
завідувач кафедри, доктор архітектури, професор Куцевич В. В., професор Колесников О.В., кандидат архітектури, професор Дивак В.І., кандидат архітектури, доцент Кащенко Т. О., кандидат архітектури, доцент Приймак В.В., кандидат архітектури, доцент Ахаїмова А. О., кандидат архітектури, доцент Єжова О. І., кандидат архітектури, доцент Ковальська О. Є., кандидат архітектури, доцент Омеляненко М.В., кандидат архітектури, доцент Брідня Л.Ю., доцент Король В. П., доцент Яновицький Є.Л., старший викладач Селиванов О.І., старший викладач Здетовецька Н.О., старший викладач Галак К. Т., старший викладач Грінченко Т. І., асистент Малійова О. В., асистент Черкашин А. О., аспірант Осичанський В., аспірант Кінайлюк М. В., аспірант Боровик Д.
- з кафедри основ архітектури і архітектурного проектування:
завідувач кафедри, доктор архітектури, професор Слепцов О. С.,
 - з кафедри теорії архітектури:
кандидат архітектури, доцент Хараборська Ю.О.,
- з кафедри інформаційних технологій в архітектурі:
завідувач кафедри, доктор архітектури, професор Товбич В. В., кандидат т.н., доцент Сулименко Г.В..
- з кафедри Образотворчого мистецтва і архітектурної графіки:
декан архітектурного факультету, доктор т.н., професор Кащенко О.В.

Порядок денний:

1. Розгляд дисертаційної роботи Яновицького Є.Л. «Методичні засади архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні» (75 планшетів), представленої на здобуття наукового ступеню кандидата архітектури за спеціальністю 18.00.02 – «Архітектура будівель і споруд». Тему затверджено на засіданні Вченої ради Київського національного університету будівництва і архітектури. Наказ про зарахування до аспірантури Яновицького Євгена Леонідовича № 1778/2 від 11.11.2015 р.

Доповідач: Яновицький Є. Л.

Науковий керівник: доктор архітектури, професор Куцевич В. В.

Рецензенти: доктор архітектури, професор, завідувачка кафедри архітектури та просторового планування Національного авіаційного університету – Жовква Ольга Іванівна.

Кандидат архітектури, доцент, доцент кафедри архітектурного проектування цивільних будівель і споруд – Брідня Лариса Юріївна.

Запропонували: на час роботи спільного засідання призначити головуючим доктора архітектури, професора Товбича Валерія Васильовича, секретарем засідання – кандидата архітектури, доцента Брідню Л. Ю.

Ухвалили: «за» - одностайно.

Об'єктивні дані Яновицького Євгена Леонідовича були оголошені секретарем засідання доц. Бріднею Л. Ю. Було зазначено, що роботу завершено і представлено у повному обсязі.

СЛУХАЛИ:

1.1. Звіт про дисертаційну роботу, в якому автором дослідження, Яновицьким Євгеном Леонідовичем, було розкрито основні характеристики дисертації: актуальність теми, зв'язок роботи з науковими програмами, мету, завдання, об'єкт, предмет та методику дослідження. Було обґрунтовано наукову новизну і практичне значення роботи, надано інформацію про впровадження результатів дослідження, структуру роботи та основні публікації, викладений основний зміст дисертації та загальні висновки.

1.2. Доповідачеві були поставлені запитання, на які отримано відповіді:

1) Мова йде тільки про нове будівництво чи також і про вторинне житло? (Доктор т.н., професор Кащенко О.В.)

Відповідь: Мова може йти як про нове будівництво, так і про реконструкцію існуючих будівель.

2). А якщо об'єктом такої реконструкції виступає пам'ятка архітектури? (Доктор т.н., професор Кащенко О.В.)

Відповідь: В такому випадку потрібно забезпечити якомога більш повне збереження основних елементів будівлі. Зміни мають носити виключно адаптивний характер (для забезпечення можливості експлуатації). Не допускаються кардинальні перебудови та зміни, пов'язані з основними архітектурними характеристиками пам'ятки. Будь-які втручання повинні бути науково обґрунтованими, пройти узгодження з відповідними органами охорони пам'яток, а за потреби, і громадські обговорення. Технічне оновлення повинно застосовуватися приховано та дуже делікатно.

3) Уточніть, будь ласка, у чому Ви вбачаєте наукову новизну Вашої роботи? (доктор архітектури, професор Товбич В. В.)

Відповідь: Вперше систематизовані окремі типологічні ознаки та визначена класифікація, номенклатура типів орендного житла; визначені взаємозв'язки класифікаційних ознак орендного житла; розроблені основні принципи та рекомендації формування архітектурно-планувальної організації орендних житлових будинків; вперше розглянуті та знайдені відмінності такого виду тимчасового житла, як орендне житло від інших типів житла та готельних приміщень; віднайдена модель існування орендного житла в складі багатофункціональних комплексів з можливістю гнучкої функціональної трансформації; запропоновано виведення даного типу тимчасового орендного житла з категорії громадських будівель та створення окремих нормативних вимог; розроблені пропозиції щодо оновлення нормативної бази в частині проектування орендного житла, як нової типологічної одиниці; визначені прийоми модернізації архітектурно-просторових, конструктивних, інженерно-технічних та естетично-образних рішень проектуванні орендного житла; розроблено типологічний ряд орендних будинків та житлових чарунок, що відповідають вимогам до комфорту житла.

4) Де у Вашій роботі розміщена класифікація такого житла за різними типологічними ознаками? (Кандидат архітектури, доцент Зенькович Н.Г.)

Відповідь: Типологічна класифікація та взаємозв'язки між різними типологічними групами розглядаються наприкінці першого розділу роботи.

5) Чи розглядаються у Вас в роботі економічні показники? Який відсоток складає орендне житло у складі економіки України? (Кандидат архітектури, доцент Зенькович Н.Г.)

Відповідь: У дисертації значна увага приділяється економічним показникам, оскільки економічні фактори відіграють важливу роль у формуванні архітектурно-планувальної організації орендного житла. Економічні розрахунки та вплив економічних факторів розглядаються у другому розділі дисертації. Окремо відсоток, який складають прибутки від оренди житла, у загальній економіці України – не розглядалися. Подібні розрахунки проводилися в окремих спеціалізованих економічних виданнях – за різні роки, але у довоєнний час. Зараз же, у зв'язку з воєнними діями, коли суттєво збільшилася міграція населення, - значення орендного житла ще суттєво зросло.

6) Чи знайомі Ви з роботами Г. Літошенко? Можна було б у економічних розрахунках «відштовхуватися» від її підходів: щодо ринку, попиту і т. д.? (доктор архітектури, професор Товбич В. В.)

Відповідь: Дякую. Я знайомий з працями Ганни Літошенко. Зокрема, з її дисертацію «Стандартизація і оцінка комфортності житла». Висновки її наукової роботи були враховані в оцінці комфортності житла, в тому числі і орендного.

7) Що є об'єктом дослідження у роботі? (професор Колесников О.В.)

Відповідь: Об'єктом дослідження є - орендні житлові будинки в Україні для тимчасового проживання.

8) А які терміни визначають «тимчасове проживання»? Оренда державна чи приватними підприємцями? Хто користувачі: переселенці чи приватні особи? Дайте визначення предмету дослідження, будь ласка. Будинки з орендними квартирами є громадськими чи житловими будівлями? (Кандидат архітектури, професор Дивак В.І.)

Відповідь: Предметом дослідження є - особливості архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні. Аналіз досвіду проектування, будівництва та експлуатації орендного житла показує, що терміни тимчасового проживання відрізняються досить значною мірою: від однієї доби – до декількох років. Звичайно, терміни проживання суттєво впливають на структуру такого житла. Детально, вплив факторів термінів проживання на функціональну структуру розглянутий у другому розділі дисертації. Там же наведені схеми різних рішень.

Нормативно не визначеним залишається саме часовий період «тимчасового» житла. Як відомо, людина, яка проживає в гуртожитку (тимчасове житло, яке віднесене саме до

житлових будинків), може набути право приватизувати кімнати в гуртожитку (як квартиру) після проживання в ній більше ніж 5 років. Таким чином, можна зробити висновок, що за архітектурними типологічними ознаками будівля з приміщеннями тимчасового розміщення (проживання) або апартаментами є громадською нежитловою будівлею за функціональним призначенням.

До завдань, щодо створення окремої нормативної бази для проєктування «орендного житла», можна віднести, в першу чергу, - включення даного типологічного елементу саме до житлової забудови. При цьому необхідно визначити деякі відмінності до нормативних вимог щодо проєктування саме орендного житла у порівнянні зі звичайними житловими будинками.

9) Що Ви можете сказати про проблему з паркуванням автотранспорту проживаючих? А також інженерно-технічні питання: підключення до інженерних мереж та комунікацій? (доктор архітектури, професор Товбич В. В.)

Відповідь: Великі відмінності простежуються у підрахунку кількості необхідних машино-місць в паркінгах. Так, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 для житлового будинку необхідно забезпечити близько 1 м/м на квартиру, а для готелів – не менше ніж 1 м/м на 25% номерів (для п'ятизіркових готелів). Відповідно, якщо визначати такі будівлі, що включають орендне житло, як громадські, то кількість нормативних машино-місць суттєво знижується. Потрібно шукати обґрунтований компроміс.

У роботі пропонується забезпечити паркувальними місцями в підземних або надземних паркінгах встановивши для житла орендного типу на рівні не менше ніж 60% від кількості квартир із можливістю збільшення до 100% та вище за необхідністю

Що стосується підключення до інженерних мереж, то воно, безсумнівно, має бути забезпечене, причому, при підключенні до існуючих інженерних мереж, вони мають бути розширені, посилені та проведена їх реконструкція з врахуванням залучення нових користувачів. Дане питання може бути темою окремого спеціалізованого наукового дослідження за суміжними спеціальностями.

ВИСТУПИЛИ:

1.3. Перший рецензент: доктор архітектури, професор, завідувачка кафедри архітектури та просторового планування Національного авіаційного університету – Жовква Ольга Іванівна.

Жовква О.І. відзначила актуальність даного дослідження, визначила доречність і важливість звернення до подібної теми для сучасного українського суспільства, де поряд з

з розвитком ринку орендного житла, який прослідковувався і у довоєнний період, через воєнні дії суттєво зросла кількість переселенців, які гостро потребують можливості оренди житлових приміщень. Питання житлового будівництва, в тому числі з можливістю забезпечення оренди житла – надзвичайно актуальні для України

Жовква О.І. відмітила, що дисертант використовує розлогий методичний комплекс заходів, спрямованих на ефективну архітектурно-планувальну організацію орендного житла при новому будівництві і реконструкції.

Визначені предмет, об'єкт, мета та завдання дослідження, актуальність теми, наукова новизна та практична цінність роботи.

Структура дисертації зумовлена логікою висвітлення поставленої проблеми і підпорядкована послідовному розв'язанню завдань. Власний внесок дисертанта базується на великому досвіді практичної роботи та опрацювання багатой джерельної бази, яка залучається для підтвердження авторських тез.

Деякі критичні зауваження у цьому відношенні пов'язані з певним переобтяженням першого розділу дисертації аналізом наукових праць попередників та прикладами проектних рішень. Видається, що не істотне скорочення, ущільнення цього розділу покращить загальне враження від роботи. Робота потребує певного редагування текстової частини, з точки зору виправлення окремих стилістичних огріхів, які здобувачеві пропонується усунути при підготовці роботи для подання на захист. Деякого доопрацювання потребують й ілюстрації, зокрема, пропонується конкретизувати деякі рисунки та їх послідовність у презентаційних матеріалах.

Вказані недоліки не впливають на цільність і значення наукових результатів дослідження.

Виконана автором дисертація містить вагомні висновки, методичні рекомендації і принципи, які пройшли апробацію в проектній практиці та в учбовому проектуванні.

Характеризуючи дисертаційне дослідження в цілому, слід відзначити його високий науковий рівень, теоретичне і практичне значення його найголовніших здобутків.

З врахуванням всього викладеного Жовква О.І. рекомендує представити дисертацію Яновицького Євгена Леонідовича «Методичні засади архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні» для розгляду у Вченій Раді КНУБА і подальшого публічного захисту.

По обговорюваній роботі виступив другий рецензент: кандидат архітектури, доцент кафедри архітектурного проектування цивільних будівель і споруд - Брідня Лариса Юріївна.

Брідня Л.Ю. відмітила, що ознайомлення із працями, опублікованими за темою дисертації, авторефератом і текстом дисертації здобувача Яновицького Євгена Леонідовича дозволяє зробити наступні висновки:

Представлена на розгляд дисертація є завершеним, методологічно обґрунтованим, виконаним на належному науковому рівні самостійним науковим дослідженням. Дисертаційна робота присвячена актуальній темі, яка має велике практичне значення, враховуючи факт постійного зростання попиту на орендне житло, а особливо, із врахуванням воєнного стану в Україні, з яким пов'язані значні міграції населення.

Дисертаційна робота складається зі вступу, трьох розділів з висновками по кожному з них, загальних висновків, літератури та додатків. Визначені: мета та завдання дослідження, актуальність теми, наукова новизна та практична цінність роботи.

Представлений дисертантом матеріал дає змогу схвально оцінити побудову дисертаційного дослідження, робота виглядає структурованою та відзначається чіткою логікою наукових узагальнень. Автор спирається на надзвичайно великий практичний досвід проектування житлових та громадських будівель, в тому числі – закладів тимчасового проживання та житла різного рівня комфортності.

У роботі вперше систематизовано і класифіковано орендне житло, чітко визначені рекомендації, щодо його архітектурно-планувальної організації, основних нормативних та технічних характеристик. Дисертантом виділено основні можливі вектори розвитку житлового будівництва з врахуванням залучення орендного житла до складу багатофункціональних комплексів, а також для проектування окремих будинків з орендними квартирами.

Здобувачем визначені основні прийоми архітектурно-планувальних та просторових рішень для орендного житла, залежно від різних факторів впливу: містобудівного оточення, термінів проживання, рівня комфортності, типологічного призначення тощо.

Для покращення сприйняття роботи хотілося б запропонувати здобувачеві акцентувати увагу в експозиції на головні схеми та графічні матеріали, що висвітлюють основні висновки до окремих розділів та загальні висновки дослідження.

Слід відмітити, що результати запропонованого дослідження можуть бути використані як архітекторами-практиками, так і забудовниками, також можуть лягти в основу змін у нормативних документах у галузі будівництва України (Держаних будівельних норм), пов'язаних з нормуванням орендного житла. Крім того, результати дисертації можуть використовуватися у навчальному, пошуковому та конкурсному проектуванні та при підготовці студентів-архітекторів бакалаврського та магістерського рівня освіти.

Рецензентка запропонувала дещо скоротити перший розділ дисертації, виключивши з її тексту детальний аналіз історії становлення орендного житла (перенести дані матеріали у додатки до дисертації). Крім того, запропонувала дещо скоротити завдання дослідження та провести їх чітке узгодження із загальними висновками.

Висловлені зауваження не знижують загального високого рівня наукового дослідження, виконаного у повному обсязі відповідно до існуючих вимог.

Загальний висновок рецензента: подане на рецензування дисертаційне дослідження Яновицького Євгена Леонідовича на тему: «Методичні засади архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні» рекомендується до розгляду в Вченій Раді КНУБА і подальшого публічного захисту.

Виступ наукового керівника: доктора архітектури, професора, завідувача кафедри архітектурного проектування цивільних будівель і споруд Куцевича Вадима Володимировича:

Куцевич В.В. позитивно охарактеризував науковий потенціал дисертанта, особливо відмітивши, що його наукові дослідження базуються на багаторічному практичному досвіді архітектурного проектування цивільних будівель, зокрема, великих житлових будівель і комплексів, готелів та інших закладів тимчасового проживання. Відмітив його вагомий внесок у формування архітектури України.

Наголосивши на надзвичайній актуальності даного дослідження, Куцевич В.В., як автор багатьох державних будівельних норм, відмітив можливість використання наукових висновків даного дослідження для внесення змін у нормативні документи, що стосуються орендного житла.

Підкреслив працелюбність, наполегливість у дослідженнях та прагненні досягти максимально виважених та аргументованих результатів у дисертанта, високий інтелектуальний та творчий потенціал, здатність до критичного мислення та теоретичних узагальнень.

Виконана робота за обсягом досліджень, їхньої наукової і практичної новизни, є завершеним науковим дослідженням, відповідає вимогам до дисертацій на здобуття наукового ступеня кандидата архітектури та може бути рекомендуватися до розгляду у Вченій Раді КНУБА та подальшого публічного захисту.

1.4. В обговоренні взяли участь:

- доктор архітектури, професор Куцевич В.В.; доктор архітектури, професор, Жовква О.І., доктор архітектури, професор Товбич В.В.; доктор т.н., професор Кашенко О.В.; професор Колесников О.В.

Доктор архітектури, професор Жовква О.І.:

Позитивно оцінила наукові результати даного дисертаційного дослідження, що базуються на великому досвіді практичного архітектурного проектування. Порекомендувала передавати дисертацію на розгляд Вченої ради КНУБА, з врахуванням деякого незначного коригування тексту (зокрема скорочення першого розділу та винесення частини матеріалів у додатки).

Доктор архітектури, професор Товбич В.В.:

Представлене дисертаційне дослідження вказує на глибокий рівень вивчення автором питань, пов'язаних з архітектурним проектуванням орендного житла. Видно, що здобувач добре орієнтується у різних аспектах його архітектурно-планувальної організації, що, безумовно, пов'язане з практичною роботою над реалізацією проектів житла та закладів тимчасового проживання.

Робота виконана на високому рівні. Пропонується у кінцевому варіанті зробити незначні коригування у тесті та джерельній базі – відповідно до вимог до кандидатських дисертацій, а також відкоригувати автореферат дослідження: скоротивши текстову частину та внести до складу автореферату головні графічні матеріали та схеми до висновків. Дисертаційне дослідження за умови вищенаведених коригувань цілком готове до передачі у Вчену Раду КНУБА.

Професор Колесников О.В.:

Робота дуже актуальна. Необхідність розробки наукових рекомендацій по проектуванню орендного житла в Україні не викликає сумніву. Автором проведена велика робота, нашій увазі запропоновано близько 80 насичених графічною інформацією планшетів у експозиції! Які безумовно свідчать про вагомість та обґрунтованість наукових висновків і рекомендацій. Дослідження добре структуроване, включає систематизований фактичний матеріал, добре оброблений та завершений висновками.

Хотілось би надати здобувачеві наступні рекомендації: представлені в експозиції впровадження результатів дослідження у практику проектування орендного житла (пошукове, практичне, експериментальне та конкурсне) хотілось би розмістити в експозиції у більшому масштабі для покращення їх візуального сприйняття.

В цілому, робота, з врахуванням побажань та рекомендацій, може бути передана у Вчену раду для публічного захисту.

Кандидат архітектури, доцент Зенькович Н.Г.:

Хочу відмітити надзвичайну актуальність даного дисертаційного дослідження. Вагомий практичний досвід автора у проектування житлових будівель та готелів. Відчувається, що автор добре орієнтується у темі даного наукового дослідження. Проведена величезна робота, зроблені вагомні висновки.

Пропонується дещо розширити економічне обґрунтування при проектуванні різних типів орендного житла, можливо, включити в основну частину чи у додатки опитування серед ріелторів, їх побажання.

Робота виконана на високому рівні та готова для подачі на розгляд до Вченої ради після незначного коригування.

Доктор технічних наук, професор, Кащенко О.В.:

Мене приємно вразило виставлене на розгляд дисертаційне дослідження, його багатий графічний матеріал та обсяг пошукового проектування. Представлений матеріал відображає глибоке вивчення здобувачем різних аспектів проектування орендного житла. Представлений графічний матеріал добре відображає багатогранність даного дослідження, широкий спектр факторів, врахованих автором при підготовці виважених науково обґрунтованих висновків.

Авторові пропонується у подальших дослідженнях окремо зосередитися на реконструкції будівель, в тому числі історичних, та пам'яток архітектури, вивчивши можливості їх використання для оренди чи постійного проживання, визначивши умови та застереження для такого використання.

Представлене дисертаційне дослідження пропонується підготувати до передачі у Вчену раду КНУБА.

2. УХВАЛИЛИ:

2.1. В результаті обговорення дисертаційної роботи встановлено, що:

- Дисертація Яновицького Євгена Леонідовича на тему «Методичні засади архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні», що представлена на здобуття наукового ступеня кандидата архітектури за спеціальністю 18.00.02 – «Архітектура будівель і споруд» виконана в Київському національному університеті будівництва і архітектури є в цілому закінченим науковим дослідженням.

Актуальність теми не викликає сумнівів. Проблема забезпечення населення України житлом є надзвичайно важливою і соціально значимою. Одним з важливих напрямків вирішення цієї проблеми є впровадження ринку орендного житла. Для цього необхідно визначення даного поняття та розробка відповідної нормативної основи, що регулювала б проектування та будівництво такого типу будівель, що поєднують риси громадських та житлових будівель. Такий тип житла поєднає риси громадських та житлових будівель. Є необхідність у визначенні його типологічних особливостей та внесення змін до відповідних містобудівних та архітектурно-планувальних вимог.

Мета дослідження - розробка методичних основ архітектурно-планувальної організації орендного житла в Україні. Оновлення нормативної бази в частині формування нової типологічної одиниці - орендного житла.

Завдання дослідження:

- визначити соціальні напрямки формування орендного житла; сформулювати поняття орендного житла
- виявити основні тенденції у будівництві орендного житла на основі узагальнення теоретичних досліджень, світового та вітчизняного досвіду в цій сфері;
- розробити класифікацію орендного житла за різними типологічними ознаками;
- виявити склад приміщень, функціональні взаємозв'язки, параметри орендного житла; запропонувати їх нормування виходячи з рівня комфортності та соціально-економічної ефективності;
- визначити методику та принципи архітектурно-планувальної організації орендного житла, розробити основні прийоми їх об'ємно-просторової побудови з врахуванням містобудівних, соціально-демографічних, конструктивних, інженерно-технічних та економічних факторів;
- розробити номенклатуру перспективних типів орендного житла, надати пропозиції щодо їх нормативного забезпечення.

Наукова новизна одержаних результатів полягає в тому, що:

- вперше систематизовані окремі типологічні ознаки та визначена класифікація, номенклатура типів орендного житла;
- визначені взаємозв'язки класифікаційних ознак орендного житла;
- сформульовані основні принципи формування архітектурно-планувальної організації орендних житлових будинків, запропоновані прийоми їх практичної реалізації;
- вперше розглянуті та встановлені відмінності орендного житла від інших типів житлових будівель та готельних закладів;
- визначені моделі залучення орендного житла до складу багатофункціональних комплексів з можливістю гнучкої функціональної трансформації;
- запропоновано виведення даного типу тимчасового орендного житла з категорії громадських будівель та створення окремих нормативних вимог;

- розроблені пропозиції щодо оновлення нормативної бази в частині проектування орендного житла, як нової типологічної одиниці;
- визначені прийоми модернізації архітектурно-просторових, конструктивних, інженерно-технічних та естетично-образних рішень при проектуванні орендного житла;
- розроблено типологічний ряд орендних будинків та житлових чарунок, що відповідають вимогам до комфортності проживання.

Практичне значення одержаних результатів дослідження полягає у можливості та ефективності їх використання:

- при реформуванні нормативно-методологічної та законодавчої бази проектування житла;
- у проектній практиці;
- при розробці засад державної та муніципальної житлової політики,

різноманітних житлових програм національного і регіонального рівня, формуванні архітектурно-містобудівних обмежень та завдань на проектування для конкретних об'єктів житлового будівництва;

- в сфері архітектурної освіти, у навчальному процесі закладів вищої освіти архітектурно-будівельного профілю при розробці завдань на проектування, методичних рекомендацій та навчальних посібників;

- в сфері просвітницької діяльності серед потенційних споживачів, архітекторів, будівельників, інвесторів та інших учасників ринку житла з метою розширення номенклатури житлових будівель та приміщень та вдосконалення їх якісних параметрів.

Апробація результатів дослідження. Основні положення та результати дослідження висвітлювались на 6-ти наукових конференціях: 1. Міжнародний науково-технічний форум «Архітектура, Дизайн та Будівництво: Інноваційні технології» в КНУБА в 2023 році; 2. VI міжнародна науково-практична конференція «Архітектура історичного Києва» «Історія – Теорія – Практика» в КНУБА в 2020 році; 3. Матеріали Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених «БУД-МАЙСТЕР-КЛАС-2023» в КНУБА в 2023 році; 4. Міжнародний науково-технічний форум «Архітектура, Дизайн та Будівництво: Інноваційні технології» в КНУБА в 2023 році; 5. XV Всеукраїнська наукова конференція «Сучасна архітектурна освіта: Відбудова та розвиток в європейському контексті» в КНУБА в 2023 році; 6. VII International Scientific and Practical Conference. Paris, France. February .

Публікації. Основні положення дисертації відображені в 10 опублікованих статтях у фахових виданнях України, 1 статті у фаховому закордонному науковому виданні та те-

зах конференцій. Розроблені методичні вказівки до виконання курсового проекту «Готель малої місткості» для студентів спеціальності 191 «Архітектура і містобудування», КНУБА 2023 рік. та методичні вказівки для англомовних студентів магістерського рівня за спеціальністю 191 «Архітектура і містобудування»: «Hotel of small capacity (50-100 beds) : Methodical recommendations for the implementation of architectural projects».

2.2. Дисертаційна робота виконана самостійно, наукові дослідження в повній мірі висвітлені у наукових публікаціях за темою дослідження:

Список опублікованих праць за темою дисертації:

Статті в наукових фахових виданнях України:

1. Яновицький, Є. (2024). ОРЕНДНЕ ЖИТЛО В СКЛАДІ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ. ПРОПОЗИЦІЇ НОРМУВАННЯ. Просторовий розвиток, (7), 191–207. <https://doi.org/10.32347/2786-7269.2024.7.191-207>
2. Яновицький, Є. (2024). ОРЕНДНЕ ЖИТЛО. АНАЛІЗ СУЧАСНОЇ НОРМАТИВНОЇ БАЗИ. Сучасні проблеми Архітектури та Містобудування, (68), 380–400. <https://doi.org/10.32347/2077-3455.2024.68.380-400>
3. Яновицький, Є. (2023). ОНОВЛЕННЯ НОРМАТИВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОРЕНДНОГО ЖИТЛА. Просторовий розвиток, (5), 129–143. <https://doi.org/10.32347/2786-7269.2023.5.129-143>
4. Яновицький, Є., & Селиванов, О. (2022). АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ ТА ПРИЙОМИ ПРИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ В УКРАЇНІ НА ПРИКЛАДІ ГОТЕЛЮ «ЮНІСТЬ» В ОДЕСІ. Сучасні проблеми Архітектури та Містобудування, (64), 309–333. <https://doi.org/10.32347/2077-3455.2022.64.309-333>
5. Яновицький Є., Галак К. (2022). Застосування елементів монументального мистецтва, сучасної скульптури та малих архітектурних форм при формуванні садово-паркового ландшафту та благоустрою урбаністичного середовища. Сучасні проблеми архітектури та містобудування, науково-технічний збірник. с. 218–238. <https://doi.org/10.32347/2077-3455.2022.64.218-238>
6. Яновицький Є. Л. (2017). Орендне житло в Україні. Принципи архітектурно-планувальної організації. Сучасні проблеми архітектури та містобудування, (48), 503-522. <https://repository.knuba.edu.ua/server/api/core/bitstreams/5cd25d56-e957-4e67-af1f-73d439cd6130/content>
7. Яновицький Є. Л., Галак К. Т. (2015). Особливості та досвід проектування і будівництва сучасного готельного комплексу Харків-Палас на площі свободи в м. Харків. Сучасні

проблеми архітектури та містобудування, (38), 490-512.
<https://repository.knuba.edu.ua/server/api/core/bitstreams/7c99053e-41eb-4057-8307-11c45584877d/content>

Статті в іноземних наукових виданнях:

1. Яновицький Є.Л., Галак К.Т., Селиванов О.І., Король В.П. УЧБОВЕ ПРОЕКТУВАННЯ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ НА ПРИКЛАДІ СТВОРЕННЯ ПАРКОВОЇ ТЕРАСИ З НАВІСОМ. Scientific World Journal (23). Bulgaria., 15-22 с. ISSN 2663-5712 DOI: 10.30888/2663-5712

<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/issue/view/swj23-03/swj23-03>

Статті у інших виданнях та тези доповідей на конференціях:

1. Брідня Л. Ю., Яновицький Є. Л. Сучасні напрямки комплексної реконструкції житлових будинків перших масових серій. Матеріали VI міжнародної науково-практичної конференції «Архітектура історичного Києва» «Історія - Теорія – Практика». Київ: КНУБА, 2020, с. 34-35. https://knuba365-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/levchenko_ov_knuba_edu_ua/EV927R1TkKpKqLKmzfP9ikoB-UrQAPAg1jcsXVSKLulPrQ?e=Z9oWbj

2. Яновицький Є.Л. Орендне житло для тимчасового проживання. Розширення типологічного ряду// Матеріали Міжнародної науково-практичної конференції молодих вчених «БУД-МАЙСТЕР-КЛАС-2023» - с.61-62
<https://drive.google.com/file/d/18Hg2JA7eP4qkqhJbW4szjTBIwela-9bW/view>

3. Яновицький Є. Л., Селиванов О. І. Орендне житло. Аналіз сучасної нормативної бази. Матеріали Міжнародного науково-технічного форуму «Архітектура, Дизайн та Будівництво: Інноваційні технології». Київ. КНУБА, 2023, с. 425-426.
https://drive.google.com/file/d/1TpA1Hh7c71ChP79W55YV0wPz_pUvVnWz/view

4. Яновицький Є. Л., Галак К. Т., Селиванов О. І., Король В. П. Учбове проектування малих архітектурних форм на прикладі створення паркової тераси з навісом. Scientific World Journal (2023). Bulgaria., 15-22 с. ISSN 2663-5712 DOI: 10.30888/2663-5712.
<https://www.sworldjournal.com/index.php/swj/issue/view/swj23-03/swj23-03>

5. Селиванов О., Яновицький Є., Особливості сучасного контекстного підходу до методики ескізного проектування. Матеріали XV Всеукраїнської наукової конференції «Сучасна архітектурна освіта: Відбудова та розвиток в європейському контексті». (2023).

6. Selyvanov O., Ianovytskii E., Korol V., Kashchenko T. Research laboratories as part of energy efficient complexes. Professional development: theoretical basis and innovative technologies. Proceedings of the VII International Scientific and Practical Conference. Paris, France. February 20 - 23, 2024. pp. 31-34. <https://isg-konf.com/wp-content/uploads/2024/02/PROFESSIONAL-DEVELOPMENT-THEORETICAL-BASIS-AND-INNOVATIVE-TECHNOLOGIES.pdf>

Навчальні посібники та методичні рекомендації:

1. Готель малої місткості (на 50-100 місць): Методичні рекомендації до виконання архітектурного проекту, атестаційної роботи бакалавра, індивідуальних завдань для студентів спеціальності 191 «Архітектура і містобудування» / Київ. нац. ун-т буд-ва і архіт. ; укладачі Л. Ю. Брідня, О. Є. Ковальська, Є. Л. Яновицький. - Київ : КНУБА, 2021. 45 с.:іл.-Бібліогр.:с.39-40. <https://repository.knuba.edu.ua/handle/123456789/12108> (Особисто 16 ст.).

2. Hotel of small capacity (50-100 beds) : Methodical recommendations for the implementation of architectural projects : by students of specialty 191 "Architecture and urban planning" / Kyiv National University of Construction and Architecture ; L. Bridnia, O. Kovalska, E. Yanovitsky, K. Galak. - Kyiv : KNUCA, 2024. - 36 p. : il. - Bibliogr. : 35 titl.. <https://repository.knuba.edu.ua/handle/123456789/12109> (Особисто - 12 ст.).

Головуючий спільним засіданням кафедр,
доктор архітектури, професор



Товбич В.В.

Секретар спільного засідання кафедр,
кандидат архітектури, доцент



Брідня Л.Ю.